

Projekt umowy zamówienia publicznego

W dniu 2025 roku pomiędzy Gminą Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090, reprezentowaną przez Martę Krzyżak – Burmistrza Bychawy, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dla obszaru gminy Bychawa plan ogólny, o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) (dalej: „plan ogólny”) oraz brać udział w czynnościach związanych procedurą uchwalenia planu ogólnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zakres zamówienia wraz z ich podziałem na etapy oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają również następujące dokumenty:
 - a) SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową (w tym – z dokumentacją wskazaną w ustępie poprzedzającym) oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację zamówienia. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15 miesięcy od daty jej zawarcia, tj. do dnia....., w tym:
 - etap I – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - etap II – do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - etap III – do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zakończeniem etapu III jest przygotowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia tj. przekazanie Zamawiającemu minimum 30 dni przed terminem zakończenia.
2. W przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego wydanego przez Wojewodę w stosunku do podjętej przez Radę Gminy uchwały, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, doprowadzić Plan do zgodności z przepisami prawa, w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji. Wyjątkowo, jeżeli ten termin okaże się niemożliwy do zachowania, w innym ustalonym przez strony terminie.

§ 3

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) Dokonania inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
 - 2) Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego.
 - 3) Przygotowania wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień).
 - 4) Wykonania analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu.
 - 5) Udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z mieszkańcami gminy Bychawa oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień.
 - 6) Sporządzenia projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.
 - 7) Udziału w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.
 - 8) Udziału w spotkaniach, naradach, w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa.
 - 9) Sporządzenia analizy wniesionych uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego.
 - 10) Przygotowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.
 - 11) Korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia.
 - 12) Przedstawienia projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach Rady Miejskiej w Bychawie oraz udział w sesji Rady Miejskiej w Bychawie uchwalającej plan ogólny, o ile zajdzie taka potrzeba.
 - 13) Opracowania podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

- 14) Przygotowania toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa.
 - 15) W przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy.
 - 16) Udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
 - 17) Przygotowania innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Plan ogólny należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.) - a także z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.
 3. Cała dokumentacja prac planistycznych w formie elektronicznej powinna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD-R/DVD oraz pamięci USB lub na dysku zewnętrznym z możliwością podłączenia do portu USB zawierająca następujące dane:
 - 1) plan ogólny w formacie pliku GML;
 - 2) opracowania tekstowe w formacie DOC i PDF (bądź w innej formie zgodnej z przepisami prawa ustalonej z Zamawiającym);
 - 3) dokumentacja graficzna prac planistycznych w postaci rastrowej – pliki PDF, TIFF, plik TIFF przycięty do granic opracowania i plik JPG z legendą (bądź w innej formie zgodnej z przepisami prawa ustalonej z Zamawiającym);
 - 4) dane przestrzenne planu ogólnego - pliki źródłowe utworzone w oprogramowaniu QGIS lub w innym komercyjnym oprogramowaniu GIS obejmujące m.in. pliki w postaci wektorowej w formacie SHP, pliki projektów, pliki warstw oraz pliki stylów:
 - a) wykonawca musi przygotować symbolizację przeznaczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów,
 - b) wykonawca musi zapisać warstwy wektorowe w formacie SHP zapisane w układzie Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992 lub 2000 (strefa 8),
 - c) wykonawca ma dołączyć metadane utworzone zgodnie z obowiązującym planem w tym z aktami wykonawczymi w formacie XML (bądź w innej formie zgodnej z przepisami prawa ustalonej z Zamawiającym).
 2. Forma opracowania:
 - 1) Plan Ogólny Gminy Bychawa – min. 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, oraz min. 2 egzemplarze w wersji papierowej;
 - 2) uzasadnienie do ww. planu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc, oraz w postaci elektronicznej w

- obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 3) opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze – po 2 egzemplarze w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc. oraz min. 1 egzemplarz w wersji papierowej;
 - 4) inwentaryzacja urbanistyczna – 1 egzemplarz w wersji papierowej (część tekstowa i graficzna) oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.
3. Wykonawca wyznacza jedną osobę spośród swoich pracowników do zapewnienia kontaktu z Zamawiającym, zobowiązaną do udzielania niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy:
 4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia oraz że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy.
 5. Strony ustalają, że w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych etapów opracowania planu ogólnego. Harmonogram winien uwzględniać terminy ustawowe (z zapasem czasowym na ewentualne postępowanie nadzorcze Wojewody Lubelskiego) oraz maksymalny termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w niniejszej Umowie. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę. Po zatwierdzeniu harmonogram stanowić będzie podstawę do dalszej współpracy Stron (odbiorów poszczególnych opracowań, terminów konsultacji społecznych, składania uwag, wniosków, ich rozstrzygania, etc.), a także stanowić będzie punkt odniesienia dla naliczania ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z realizacją zamówienia, a także niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiedni potencjał osobowy i techniczny oraz środki finansowe niezbędne do jego wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Głównego Projektanta będzie pełnił P. posiadający uprawnienia w zakresie nr
3. Ustanowiony Główny Projektant działa w ramach obowiązków wymaganych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniających do wykonania zakresu objętego niniejszym zamówieniem.
4. Zmiana Głównego Projektanta dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza osobę/osoby do kontaktu z Wykonawcą, zobowiązaną/e do udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego realizowania przedmiotu zamówienia.....
2. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji związanej z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczania wymaganych prawem ogłoszeń prasowych i obwieszczeń urzędowych związanych z przedmiotem umowy.

4. Zamawiający ponosi koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 2 i 3, a także koszty posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej związanych z przedmiotem umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały znajdujące się w jego posiadaniu (z wyłączeniem danych nie mogących być przedmiotem udostępnienia), a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, konsultowania z Wykonawcą poszczególnych etapów harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz sporządzanego projektu Planu, w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu, w szczególności:
 - 1) akceptowania bądź zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę Planu, w terminie do 14 dni od daty otrzymania Planu,
 - 2) wyznaczania max. 14-dniowego terminu Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad będących przedmiotem uwag bądź zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia niemożności dokonania zmian.
7. Zamawiający ma prawo skierowania niezaakceptowanego Planu do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem weryfikacji stanowiska.
8. W przypadku negatywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczącej Planu Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:); łączne wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie złotych:), w tym za wykonanie:
 - etapu I (nie więcej niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy)
 - etapu II (nie więcej niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy)
 - etapu III (pozostała wartość)
2. W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7. Sposób realizacji, fakturowanie oraz kwoty płatności określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Należność za wykonaną pracę w ramach danego etapu regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury częściowej i końcowej, sporządzonych na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów prac, z zastrzeżeniem treści ust. 5 i § 7 niniejszej umowy.
4. Należność zostanie uregulowana z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o fakturę końcową po odbiorze końcowym pełnego zakresu robót, tj. przekazaniu Wojewodzie Lubelskiemu uchwały Rady Miejskiej w Bychawie dotyczącej uchwalenia planu ogólnego z dokumentacją prac planistycznych, w celu przeprowadzenia czynności nadzorczych, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
7. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, i że tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu

wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, którą Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

9. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, że wysłał/nie wysłał * (* niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowane faktury elektroniczne w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2191) z uwzględnieniem numeru GLN Zamawiającego.
10. W sytuacji, gdy po skierowaniu przez Burmistrza Bychawy projektu uchwały w sprawie planu ogólnego gminy Bychawa na sesję, Rada Miejska w Bychawie nie podejmie uchwały w tej sprawie w trybie, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół końcowy odbioru zakresu robót, obejmujący etapy od I do III zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji prac planistycznych.
11. Koszty publikacji komunikatów prasowych oraz korespondencji związanej z procedurą planistyczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy pokryje Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem we własnym zakresie bez udziału Podwykonawców*/Zakres zamówienia, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom obejmuje:
.....
.....
2. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umowy z danym Podwykonawcą, przedłoży Zamawiającemu 1 egz. tej umowy.
3. W umowie zawartej z Podwykonawcą termin płatności za wykonanie usług ustalony zostanie tak, aby przypadał wcześniej niż termin płatności wobec Wykonawcy przez Zamawiającego. Pisemne oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym zobowiązań z tytułu zrealizowanego przez Podwykonawcę powierzonego mu zakresu usług stanowić będzie podstawę do uregulowania płatności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy za ten okres rozliczeniowy.
4. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń wyłącznie z Wykonawcą, natomiast rozliczenia z Podwykonawcą pozostają po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o kwotę przekazaną Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług, które wykona przy pomocy Podwykonawcy, jak za działania własne.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania poszczególnych płatności wobec Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca dostarczać będzie na kolejnych etapach realizacji umowy poszczególne opracowania (projekty dokumentów, uchwał, opracowania graficzne i wszelkie inne opracowania składające się na przedmiot zamówienia) w wymaganej przez Zamawiającego formie do siedziby Zamawiającego na koszt własny. Miejscem odbioru opracowania we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Miejskiego w Bychawie, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy, potwierdzający prawidłową realizację przez Wykonawcę wszystkich poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzony będzie przez podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru (odbiór końcowy). Dokonanie odbioru końcowego możliwe jest najwcześniej w dniu wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego dla Gminy Bychawa.
3. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy zawierać będzie wykaz dokumentów i opracowań sporządzonych w trakcie realizacji umowy oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że opracowania zostało wykonane zgodnie z umową, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),
 - 2) z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn.zm.),
 - 3) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
 - 4) z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.),
 - 5) ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli:
 - 1) nie stwierdzi wad lub usterek,
 - 2) stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia i wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Gornice lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
- 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, o którym mowa w § 7 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 4) skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osoby Głównego Projektanta, innej niż wskazana w ofercie - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany tej osoby,
- 5) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku udziału w wykonaniu przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem § 11.
5. Każde z zobowiązań określone w ust. 2 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu określonym działaniem lub zaniechaniem przewyższy wysokość naliczonych z danego tytułu kar umownych.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
10. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail:.....

11. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:

- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2.

§ 10

1. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 6) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących dokumentacje projektowe na podstawie udzielonych zamówień;
 - 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej lecz służącego celom związanym z prowadzeniem przez Zamawiającego prawidłowej gospodarki przestrzennej.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań i dokumentacji, o których mowa w niniejszej umowie, w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1), a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w terminie jej obowiązywania w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem rzeczywistej realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków zgodnie z niniejszą umową, harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 3) negatywnej oceny przez Zamawiającego skuteczności przedstawionych dowodów w zakresie spełnienia wymogów przez osobę na zamianę, osoby wskazanej w § 4 ust. 2;
 - 4) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

- 4) W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, powodujących czasowe przerwanie prac lub wydłużenie procedury formalno-prawnej opracowania projektu zmiany planu, spowodowanej np. ewentualnymi rozstrzygnięciami wniesionych do projektu planu ogólnego uwag, albo zmian w przepisach prawa wskazanych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Zmiana terminu z powyższych powodów wymaga odrębnych ustaleń Stron dokonanych w formie pisemnej.
3. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zmian w przepisach prawa wskazanych w § 3 ust. 2, treści rozstrzygnięć Burmistrza Bychawy w zakresie uwag wniesionych do projektu planu ogólnego - w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i/lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, rewolucji, zamieszek, strajków itp., w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudnościach w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów przedmiotu umowy;
 - e) zmiany przepisów prawa, których nie można było przewidzieć, a mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - f) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu której nie przewidziano przy zawarciu umowy
 - 2) w związku ze zmianą terminu realizacji, o którym mowa w pkt 1), strony przewidują możliwość zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych.
 - 3) jeżeli nastąpią zmiany personelu kluczowego wykonawcy W przypadku wystąpienia sytuacji losowych jak np. choroba, śmierć, udokumentowanych przez wykonawcę, tylko wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
6. Z uwagi na termin realizacji umowy powyżej 12 m-cy Zamawiający:
- 1) przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz.427),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) wprowadza się zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmian, o których mowa w pkt. 1):
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia;
 - b) zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany;
 - c) jeżeli, stosownie do pkt. 1) lit. a) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się;
 - d) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu;
 - e) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - f) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę

wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

7. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
8. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia. Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie nierozliczonych do tego czasu części zamówienia może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły.
9. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, po upływie roku obowiązywania umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy, wynikających z niniejszego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
10. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg ww. wskaźnika, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługę, na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczącym zobowiązania podwykonawcy. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów cen odpowiednio wg wskazanego powyżej wskaźnika
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 13

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także zastępstwa i zmiany osób dokonywanej w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
 5. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
 7. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 000,00zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady planu oraz wszelkich opracowań, które były podstawą dla jego przygotowania, sporządzenia i uchwalenia.
5. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu dokonania odbioru końcowego, a kończy się po upływie 2 lat.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanej usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres jest skutecznie doręczona.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do podjęcia próby rozwiązania sporu polubownie, a dopiero w razie niepowodzenia tej próby uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – SWZ z załącznikami

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasynata
Skarbnika Gminy